

## BIBLIOGRAFIA

- Allen F., Carletti E. (2011), *Systemic Risk from Real Estate and Macro-prudential Regulation*, [w:] Federal Reserve Board and Journal of Money, Credit and Banking Conference ‘The Regulation of Systemic Risk’, Washington DC.
- Anderson S.T., West S.E. (2006), *Open space, residential property values, and spatial context*, *Regional Science and Urban Economics*, 36(6).
- André C. (2010), *A Bird’s Eye View of OECD Housing Markets*, OECD Economics Department Working Papers, No. 746, OECD Publishing.
- Andrews D. (2010), *Real House Prices in OECD Countries: The Role of Demand Shocks and Structural and Policy Factors*, OECD Economics Department Working Papers, No. 831, OECD Publishing.
- Anselin L. (1988), *Spatial econometrics: methods and models*, Vol. 4, Springer.
- Anselin L. (1989), *What is special about spatial data?: alternative perspectives on spatial data analysis*, National Center for Geographic Information and Analysis.
- Anselin L. (1992), *Spatial Data Analysis with GIS: An Introduction to Application in the Social Sciences*, National Center for Geographic Information and Analysis.
- Anselin L. (1999), *Spatial econometrics*, Bruton Center School of Social Sciences, University of Texas at Dallas Richardson.
- Aoki K., Proudman J., Vlieghe G. (2002), *House prices, consumption, and monetary policy: a financial accelerator approach*, Bank of England Working Paper, Nr 169.
- Arbia G., Battisti M., Di Vaio G. (2010), *Institutions and geography: Empirical test of spatial growth models for European regions*, „Economic Modelling”, 27(1).
- Augustyniak H., Łaszek J., Olszewski K., Waszczuk J. (2013a), *Housing market cycles – a disequilibrium model and its calibration to the Warsaw housing market*. Artykuł zaprezentowany podczas workshopu NBP „Recent trends in the real estate market and its analysis”.
- Augustyniak H., Łaszek J., Olszewski K., Waszczuk J. (2013), *To rent or to buy – analysis of housing tenure choice determined by housing policy*, National Bank of Poland Working Paper 164.

- Augustyniak H., Łaszek J., Olszewski K., Waszczuk J. (2013), *Modeling of cycles in the residential real estate markets – interactions between the primary and the secondary market and multiplier effects*, National Bank of Poland Working Paper 143.
- Augustyniak H., Gajewski K., Łaszek J., Żochowski G. (2013), *Przedsiębiorstwo deweloperskie na rynku w Polsce oraz problemy jego analizy*, „Bezpieczny Bank” 4(53).
- Bajari P., Chan P., Krueger D., Miller D. (2010), *A Dynamic Model of Housing Demand: Estimation and Policy Implications*, NBER Working Paper No. 15955.
- Bavaud F. (1998), *Models for spatial weights: a systematic look*, Geographical Analysis, 30(2).
- Blood R. (1998), *Rola ubezpieczenia w finansowaniu hipotecznych kredytów mieszkaniowych w Stanach Zjednoczonych*, Urban Institute, USAID, luty 1998 r.
- Blood R. (1998), *Krótki przegląd ubezpieczeń kredytów hipotecznych w innych krajach*, Urban Institute, USAID, marzec 1998 r.
- Boskin M.J., Dulberger E.R., Gordon R.J., Griliches Z., Jorgenson D.W. (1996), *Toward a More Accurate Measure of the Cost of Living*, Final Report to the Senate Finance Committee from the Advisory Commission To Study The Consumer Price Index, grudzień, 1996 r., USA. <http://www.ssa.gov/history/reports/boskinrpt.html#cpi8> (opublikowane 4 września 2010 r.).
- Boskin M.J., Dulberger E.R., Gordon R.J., Griliches Z., Jorgenson D.W. (1998), *Consumer Prices, the Consumer Price Index, and the Cost of Living*, „Journal of Economic Perspectives”, Vol. 12, No. 1.
- Bourassa S., Hoesli M., Scognamiglio D. (2010), *Housing finance, prices, and tenure in Switzerland*, MPRA Paper No. 45990.
- Bracke P. (2011), *How Long Do Housing Cycles Last? A Duration Analysis for 19 OECD Countries*, IMF Working Paper WP/11/231.
- Branna J., Madej K., Będkowski M., Serdeń M., Sosiński P., Luc M. (2012), *Analiza zależności pomiędzy ceną a lokalizacją nieruchomości na przykładzie Krakowa*, „Roczniki Geomatyki”, V. X, 4(54).
- Brus W. (1970), *Koszt społeczny usługi mieszkaniowej*, IGM, Warszawa.
- Bryx M. (2007), *Rynek nieruchomości: system i funkcjonowanie*, Poltext, Warszawa.
- Brzoza-Brzezina M., Chmielewski T., Niedźwiedzińska J. (2010), *Substitution between domestic and foreign currency loans in Central Europe: do central banks matter?* ECB Working Paper No. 1187.
- Burnham J.B. (1972), *Private Financial Institutions and the Residential Mortgage Cycle, with Particular Reference to the Savings and Loan Industry*, [w:] Board of Governors of the Federal Reserve System, Ways To Moderate Fluctuations in Housing Construction.
- Case K.E., Shiller R.J. (2003), *Is There a Bubble in the Housing Market?*, Brookings Papers on Economic Activity 34(2).

- Cellmer R. (2010), *Analiza przestrzenna dynamiki zmian cen nieruchomości lokalowych z wykorzystaniem regresji ważonej geograficznie*, „Acta Scientiarum Polonorum. Administratio Locorum”, 9(4).
- Centralny Bank Irlandii (2011), *Valuation Processes in the Banking Crisis – Lessons Learned – Guiding the Future*.
- Charlton M., Fotheringham S., Brunson C. (2009), *Geographically weighted regression*, White paper. National Centre for Geocomputation, National University of Ireland Maynooth.
- Chiquier L. (1998), *A French Secondary Mortgage Facility; Caisse de Refinancement Hypothecaire*, „Housing Finance International”, No. 3.
- Chiquier L. (1998), *Dual Index Mortgages: Lessons from International Practice and Conditions of Development in Poland*, Housing Finance International, No 13.
- Christian J.W. (1991), *Integrating Housing Finance into the National Finance Systems for Developing Countries*, Housing Finance International, June.
- Clapp J.M. (2003), *A Semiparametric Method for Valuating Residential Locations: Application to Automated Valuation*, The Journal of Real Estate Finance and Economics, 27(3).
- CMHC (1994), *The Canadian System of Housing Finance in Historical Perspective*.
- Crosby N., Hughes C., Murdoch J. (2004), *Influences on secured lending property valuations in the UK*, 11<sup>th</sup> European Real Estate Society Conference, 2–5 June, 2004 – Milan, Italy.
- Cushman & Wakefield (2012), *Marketbeat*, wiosna 2012 r.
- Cyburt P. (2010), *Rynek nieruchomości komercyjnych zagrożeniem dla ożywienia gospodarczego*, „Rzeczpospolitej” z 30.10.2010 r.
- Czerkas K. (2006), *Wycena nieruchomości jako sposób pomniejszania indywidualnego ryzyka kredytowego w kredytach komercyjnych i mieszkaniowych*, [w:] *Ryzyka banku w zakresie określania wartości nieruchomości dla celów kredytowych w Polsce na tle trendów w Unii Europejskiej*, praca zbior. pod red. E. Kucharskiej-Stasiak, Zeszyt Hipoteczny 23.
- Czerkas K. (2010), *Finansowanie nieruchomości komercyjnych w Polsce: Czynniki ryzyka i modele transakcji*, Instytut Rynku Hotelarskiego.
- Dale-Johnson D., Redfearn C., Brzeski J. (2005), *From Central Planning to Centrality: Krakow's Land Prices After Poland's Big Bang*, Real Estate Economics.
- Dale-Johnson D., Brzeski J. (2001), *Spatial Regression Analysis of Commercial Land Price Gradients*, Asian Real Estate Society Sixth Annual Conference at Keio University, Mita Campus, Tokyo, Japan, July (Vol. 31).
- Davis E.P., Zhu H. (2009), *Commercial property prices and bank performance*, „Journal of International Money and Finance”, Nr 30.
- Davis E.P., Zhu H. (2011), *Bank lending and commercial property cycles: some cross-country evidence*, „Journal of International Money and Finance”, Nr 30.

- Day B. (2001), *The Theory of Hedonic Markets: Obtaining welfare measures for changes in environmental quality using hedonic market data*, Economics for the Environmental Consultancy, UCL, <http://discovery.ucl.ac.uk/>
- De Bandt O., Barhoumi K., Bruneau C. (2010), *The international transmission of house price shocks*, [w:] *Housing Markets in Europe*, Springer Berlin Heidelberg.
- Dennis M.W., Robertson J.M. (1995), *Residential Mortgage Lending*, 4 ed., Prentice-Hall, New Jersey.
- Diamond D.B. Jr., Lea M., (1992), *Housing Finance in Developed Countries, An International Comparison of Efficiency*, „Journal of Housing Research”, No. 3.
- DiPasquale D. (1999), *Why Don't We Know More About Housing Supply?*, „The Journal of Real Estate Finance and Economics”, Vol. 18, Nr 1.
- DiPasquale D., Wheaton W.C. (1992), *The markets for Real Estate Assets and Space: A Conceptual Framework*, „Journal of the American Real Estate and Urban Economics Association”, Vol. 20, Nr 1.
- Dubel H.J., Brzeski W.J., Hamilton E. (2006), *Rental Choice and Housing Policy Realignment in Transition – the Housing Post-Privatisation Challenges in the Europe and Central Asia Region*, World Bank.
- EBC (2008), Commercial property market December 2008 – financial stability, recent developments and EU banks' exposures.
- EBC (2003), Structural Factors in the European Union Housing Markets.
- EC Mortgage Federation (1990), Mortgage Credit in the European Community, April 1990.
- Evans C.J. (2011), *The International Financial Crisis: Asset Price Exuberance and Macprudential Regulation*, [w:] A. Demirgüç-Kunt, D.D. Evanoff, G.G. Kaufman (Eds.), *The International Financial Crisis – Have the Rules of Finance Changed?*, World Scientific Publishing Co. Pte. Ltd.
- Fabozzi F.J., Modigliani F. (1996), *Mortgage and Mortgage Backed Securities Markets*, Havard Bussiness Press.
- Federal National Mortgage Association Charter Act and Provisions of other Laws Pertaining to the Federal National Mortgage Association and Government National Mortgage Association, Fannie Mae 9/90.
- Fotheringham A.S., Brunson C., Charlton M. (2002), *Geographically weighted regression*, New York: Wiley.
- Geoghegan J., Wainger L.A., Bockstael N.E. (1997), *Spatial landscape indices in a hedonic framework: an ecological economics analysis using GIS*, *Ecological economics*, 23(3).
- Georgieva M., Fano D., Marzorati L., Sbano T. (2008), *Wealth Effect in the New Europe Countries*, PGAM Economic Research.
- Grzesik K., Źróbek R., Źróbek S. (2007), *Kierunki standaryzacji zasad wyceny nieruchomości w warunkach globalizacji*, „*Studia i Materiały Towarzystwa Naukowego Nieruchomości*”, Vol. 15, Nr 1–2.

- Haining R. (1993), *Spatial data analysis in the social and environmental sciences*, Cambridge University Press.
- Hałka A., Leszczyńska A. (2011), *Wady i zalety wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych – szacunki obciążenia dla Polski*, „Gospodarka Narodowa”, Nr 9.
- Henderson J.V., Ioannides Y.M. (1983), *A Model of Housing Tenure Choice*, The American Economic Review, Vol. 73(1).
- Herring R.J., Wachter S. (1999), *Real Estate Booms and Banking Busts: An International Perspective*, The Wharton School – Financial Institutions, „Center Paper”, Nr 99.
- Herring R.J., Wachter S. (1999), *Real Estate Booms and Banking Busts: An International Perspective*, The Wharton School – Financial Institutions „Center Paper”, Nr 99.
- Hott C., Jokipii T. (2012), *Housing Bubbles and Interest Rates*, Working Papers, The Swiss National Bank.
- Igan D., Loungani P. (2012), *Global housing cycles*, IMF Working Paper, No. 12/217.
- Ioannides Y.M., Rosenthal S.S. (1994), *Estimating the Consumption and Investment Demands for Housing and Their Effect on Housing Tenure Status*, „The Review of Economics and Statistics”, Vol. 76(1).
- Jajuga K. (2006), *Ryzyko kredytowe i metoda jego pomiaru*, [w:] *Ryzyka banku w zakresie określania wartości nieruchomości dla celów kredytowych w Polsce na tle trendów w Unii Europejskiej*, praca zbior. pod red. E. Kucharskiej-Stasiak, Zeszyt Hipoteczny 23.
- Kahn B., Moore W.L., Glazer R. (1987), *Experiments in Constrained Choice*, „Journal of Consumer Research” 14(1).
- Kearns A., Woods M. (2006), *The concentration in property-related lending – a financial stability perspective*, „Bank of Ireland Financial Stability” Report 2006.
- Kelejian H.H., Prucha I.R. (2007), *HAC estimation in a spatial framework*, „Journal of Econometrics”, 140(1).
- Kucharska-Stasiak E. (2002), *Nieruchomości a rynek*, Wydawnictwo Naukowe PWN.
- Kucharska-Stasiak E. (2006), *Wycena nieruchomości jako źródło ryzyka bankowego w procesie ustanawiania zabezpieczenia hipotecznego*, [w:] *Ryzyka banku w zakresie określania wartości nieruchomości dla celów kredytowych w Polsce na tle trendów w Unii Europejskiej*, praca zbior. pod red. E. Kucharskiej-Stasiak, Zeszyt Hipoteczny 23.
- Kucharska-Stasiak E. (2007), *Wartość rynkowa dla optymalnego sposobu użytkowania – czy jest optymalna dla wszystkich?*, „Studia i Materiały Towarzystwa Naukowego Nieruchomości”, Vol. 15, Nr 1–2.
- Kulczycki M., Ligas M. (2007), *Regresja ważona geograficznie jako narzędzie analizy rynku nieruchomości*, Gramatics and environmental engineering.
- Lancaster K.J. (1966), *A new approach to consumer theory*, „The Journal of Political Economy”, 74(2).
- Lancaster K.J. (1971), *Consumer Demand: a new approach*, No. 5 in *Columbia Studies in Economics*, Columbia University Press, New York.

- Lea M., Diamond D.B. (1995), *Sustainable Financing for Housing*, A Contribution To Habitat II, Fannie Mae Office of Housing Research, Washington.
- Lea M. (1999), *Global Models for Funding Housing: What is the best Model for Poland*, Urban Institute, Washington.
- LeSage J.P. (2004), *Maximum likelihood estimation of spatial regression models*, University of Toledo, Department of Economics Toledo.
- Leszczyński R., Olszewski K. (2013), *Panel analysis of home prices in the primary and secondary market in 17 regional cities in Poland*, artykuł przedstawiony na konferencji Narodowego Banku Polskiego „Recent trends in the real estate market and its analysis”, która odbyła się w dniach 14–15 listopada 2013 r. w Zalesiu Górnym k. Warszawy.
- Levin E.J., Pryce G. (2009), *What Determines the Responsiveness of Housing Supply? The Role of Real Interest Rates and Cyclical Asymmetries*, Centre for Public Policy for Regions Discussion Paper No. 20.
- Łaszek J. (2003), *Sektor nieruchomości mieszkaniowych w Polsce. Stan i perspektywy rozwoju*, SGH, Warszawa.
- Łaszek J. (2006), *Rynek nieruchomości mieszkaniowych i jego specyfika*, [w:] *Ryzyka banku w zakresie określania wartości nieruchomości dla celów kredytowych w Polsce na tle trendów w Unii Europejskiej*, praca zbior. pod red. E. Kucharskiej-Stasiak, Zeszyt Hipoteczny 23.
- Łaszek J., Widłak M. (2008), *Badanie cen na rynku mieszkań prywatnych zamieszkałych przez właściciela z perspektywy banku centralnego*, „Bank i Kredyt”.
- Łaszek J. (1997), *Analysis of New Entrants into the Mortgage Market in Poland*, The Urban Institute, Washington.
- Łaszek J., Sado E. (1997), *Zalecenia dotyczące kształtowania parametrów kredytu typu DPM*, Bud-Bank, Warszawa.
- Maddala G.S. (2006), *Ekonometria*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
- Mączyńska E. (2008), *Wycena nieruchomości w celu ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego*, [w:] *Nieruchomość, kredyt, hipoteka*, praca zbior. pod red. G. Głównki, Poltext.
- Mueller G.R. (1995), *Understanding Real Estate and Financial Market Cycles*, „Real Estate Finance”, Nr 12, Vol. 3.
- NBP (2010), Raport o sytuacji na rynku nieruchomości mieszkaniowych w Polsce w latach 2002–2009.
- NBP (2010–2013), Informacja o cenach mieszkań i sytuacji na rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych w Polsce – informacja kwartalna (2010–2013), NBP, [http://nbp.pl/home.aspx?f=/publikacje/rynek\\_nieruchomosci/index2.html](http://nbp.pl/home.aspx?f=/publikacje/rynek_nieruchomosci/index2.html)
- NBP (2011a), Raport o sytuacji na rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych w Polsce w 2010 r.
- NBP (2011b), Informacja o cenach mieszkań i sytuacji na rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych w Polsce w III kwartale 2011 r.

- NBP (2012a), Raport o stabilności systemu finansowego, lipiec 2012 r.
- NBP (2012b), Raport o rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych w Polsce w 2011 r.
- NBP (2013a), Raport o sytuacji na rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych w Polsce w 2012 r.
- NBP (2013b), Informacja o cenach mieszkań i sytuacji na rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych w Polsce w II kwartale 2013 r.
- Nesheim L. (2002), *Equilibrium Sorting of Heterogeneous Consumers Across Locations Theory and Empirical Implications*, The Institute for Fiscal Studies Department of Economics, UCL, Cemmap Working Paper CWP08/02.
- Nyberg L. (2005), *House Price Developments and Monetary Policy*, wystąpienie w Evli Bank, Sztokholm, 19 grudnia 2005 r., Bank Szwecji.
- Olszewski K. (2012), *The impact of commercial real estate on the financial sector, its tracking by central banks and some recommendations for the macro-financial stability policy of central banks*, NBP Working Paper Series Nr 132.
- Packer F., Stever R., Upper C. (2007), *The covered bond market*, BIS Quarterly Review, September 2007.
- Pawlukowicz R. (2007), *Globalizacja a model ekonometryczny jako narzędzie polskiego rzeczoznawcy majątkowego*, „Studia i Materiały Towarzystwa Naukowego Nieruchomości”, Vol. 15, Nr 1–2.
- Pesaran M. (2004), *General Diagnostic Tests for Cross Section Dependence in Panels*, „Cambridge Working Papers in Economics” No. 0435, Faculty of Economics, University of Cambridge.
- Prud’Homme, Sanga D., Shum H. (2004), *From average to hedonic price indexes: a “preliminary” investigation into various measures of trends in existing house prices using MLS Data for Ottawa*, paper prepared for 28<sup>th</sup> General Conference of the International Association for Research in Income and Wealth, Cork, Irland.
- Reed R., Mills A. (2007), *Identifying the drivers behind housing preferences of first time owners*, „Property Management”, Vol. 25, No. 3.
- Rosen S. (1974), *Hedonic prices and implicit markets: product differentiation in pure competition*, „Journal of Political Economy” 82(1).
- Sheppard S. (1999), *Hedonic Analysis of Housing Markets*, [w:] „Handbook of Regional and Urban Economics”, Vol. 3, Chapter 41, Elsevier, North-Holland.
- Sivitanides P.S., Torto R.G., Wheaton W.C. (2003), *Real Estate Market Fundamentals and Asset Pricing*, „The Journal of Portfolio Management”, Special Issue 2003.
- Struyk R.J. (2000), *Costly Populism*, The Urban Institute, Washington.
- Suhecki D. (2010), *Ekonometria przestrzenna. Metody i modele analizy danych przestrzennych*, Wydawnictwo C.H. Beck, Warszawa.
- Tobler W.R. (1970), *A computer movie simulating urban growth in the Detroit region*, „Economic Geography”, 46.

- Tomczyk E., Widłak M. (2010), *Konstrukcja i własności hedonicznego indeksu cen mieszkań dla Warszawy*, „Bank i Kredyt”, nr 1.
- Triplett J.E. (2006), *Handbook on Hedonic Indexes and Quality Adjustments in Price Indexes*, OECD, Paryż.
- USAID/RHUPO (2000), *Solving Housing Problems, Lessons from Poland and Hungary in Creating a New Housing Finance System*, Washington.
- Vázquez E.F. (2010), *Empirical versus exogenous spatial weighting matrices: an entropy-based intermediate solution*, [w:] 50<sup>th</sup> ERSA Congress in Jonkoping, Working Paper.
- Wallace N. (2011), *Real Estate Price Measurement and Stability Crises*, IRES Working Paper 2011-012.
- Wheaton W.C. (1999), *Real Estate “Cycles”: Some Fundamentals*, „Real Estate Economics” 27(2).
- Widłak M. (2010), *Metody wyznaczania hedonicznych indeksów cen jako sposób kontroli zmian jakości dóbr*, „Wiadomości Statystyczne”, Nr 9 (592).
- Widłak M. (2013), *Wyniki badań nad czynnikami różnicującymi ceny mieszkań i możliwość ich wykorzystania w NBP*, NBP „Raport o rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych w Polsce w 2012 r.”
- Woods M. (2007), *A Financial Stability Analysis of the Irish Commercial Property Market*, Financial Stability Report 2007.
- Yang F. (2006), *Consumption Over the Life Cycle: How Different Is Housing?*, Federal Reserve Bank of Minneapolis, Working Paper 635.
- Yu D., Wei Y., Wu C. (2007), *Modeling spatial dimensions of housing prices in Milwaukee*, Environment and Planning B: Planning and Design, 34(6).
- Zhu H. (2005), *The importance of property markets for monetary policy and financial stability*, BIS Papers No. 21. Real estate indicators and financial stability.